

R O M Â N I A
JUDEȚUL ALBA COMUNA ÎNTREGALDE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ÎNTREGALDE

Localitatea ÎNTREGALDE, nr. 3, comuna ÎNTREGALDE, județul Alba,

tel.: 0258/855003 ; 0258/855028

intregalde@ab.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR.04

**Privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în
sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din sectoarele
26, 31, 28, 8,**

ETAPA DE FINANȚARE NR.X

**Consiliul Local al Comunei Întregalde întrunit în ședința publică extraordinară din data de
12.01.2026**

Luând în dezbateri :

Proiectul de hotarare nr. 09CL/08.01.2026 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor **din sectoarele 26, 31, 28, 8** situate în Com. Intregalde ., jud.Alba

Referatul de aprobare nr.07CL/08.01.2026 la proiectul de hotarare privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor **din sectoarele 26, 31, 28, 8** situate în Comuna Intregalde ., jud.Alba

Raportul de specialitate nr.08CL/08.01.2026 la proiectul de hotarare privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor **din sectoarele 26, 31, 28, 8** situate în Comuna Intregalde, jud.Alba

,întocmit de doamna Drăgan Ana;

Documentatiile tehnice topografice de prima înscriere, întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru , geodezie si cartografie, certificat de autorizare seria RO-B-J.nR. 2272/2022 -executant ing. Rășinariu Avram-Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, nr. 02225/22/12/2014 , nr.249/03.12.2025

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Intregalde

Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultura ,activitati economico - financiare,amenajarea teritoriului si urbanism,munca si protectie sociala ;

Avizul favorabil al Comisiei juridice si de disciplina,protectia copiilor protectia mediului si turism ;

Avizul favorabil al comisiei pentru activitati social- culturale, culte,invatamant, sanatate .

Având în vedere prevederile :

art 10,alin.(1) și alin.(2), art 24,alin.(3) din Legea nr. 7/1996 -Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara;
- art 129 alin.(2) lit. c) și al alin.(14) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **PĂRĂUL BISERICII SPRE PĂVĂLEȘTI ” cu o suprafața rezultata din măsurători de 925 mp, imobil cu ID 17008, sector 26** situat în intravilanul Com. Intregalde ., jud.Alba,avand categoria de folosinta *neproductiv* -cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se întabulează în favoarea Comunei Întregalde, imobilul,, **PĂRĂUL BISERICII SPRE PĂVĂLEȘTI ” cu o suprafața rezultata din măsurători de 925 m, imobil cu ID 17008, sector 26** situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta *neproductiv*, propun înscrierea în cota definitiva de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde în cota definitiva 1/1 parti .

Art.3. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **DRUM PĂVĂLEȘTI ” cu o suprafață măsurată de 680 mp, imobil cu ID 17024, sector 26** situat în intravilan Comuna Intregalde , jud.Alba, -cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4. Se intabuleaza in favoarea Comunei Intregalde imobilul,, **DRUM PĂVĂLEȘTI ” cu o suprafață măsurată de 680 mp, imobil cu ID 17024, sector 26** situat în intravilan Comuna Intregalde , jud.Alba , **avand categoria de folosinta „drum”** -propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.5. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **PĂRĂUL PĂVĂLEȘTI ” cu o suprafața rezultata din măsurători de 758 mp, imobil cu ID 17025, sector 26** situat în intravilanul Com. Intregalde ., jud.Alba,avand categoria de folosinta *neproductiv* -cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.6. Se întabulează în favoarea Comunei Întregalde, imobilul,, **PĂRĂUL PĂVĂLEȘTI ” cu o suprafața rezultata din măsurători de 758 m, imobil cu ID 17025, sector 26** situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta *neproductiv*, propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.7. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **PĂRĂUL PĂVĂLEȘTI SPRE VALE ” cu o suprafața rezultata din măsurători de 229 mp, imobil cu ID 17086, sector 28** situat în intravilanul Com. Intregalde ., jud.Alba,avand categoria de folosinta *neproductiv* -cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.8. Se întabulează în favoarea Comunei Întregalde, imobilul,, **PĂRĂUL PĂVĂLEȘTI SPRE VALE ” cu o suprafața rezultata din măsurători de 229 m, imobil cu ID 17086, sector 28** situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta *neproductiv*, propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.9. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **DRUM TECȘEȘTI PE LA IONAȘ ” cu o suprafață măsurată de 1316 mp, imobil cu ID 17376, sector 8** situat în intravilan Comuna Intregalde , jud.Alba, -cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.10. Se intabuleaza in favoarea Comunei Intregalde imobilul,, **DRUM TECȘEȘTI PE LA IONAȘ ” cu o suprafață măsurată de 1316 mp, imobil cu ID 17376, sector 8** situat în intravilan Comuna Intregalde , jud.Alba , **avand categoria de folosinta „drum”** -propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.11. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **DRUM TECȘEȘTI SPRE BISERICA -PRIN SAT ” cu o suprafață măsurată de 1735 mp, imobil cu ID 17353, sector 8** situat în intravilan Comuna Întregalde , jud.Alba, -cuprins în anexa întocmită de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.12. Se intabulează în favoarea Comunei Întregalde imobilul,, **DRUM TECȘEȘTI SPRE BISERICA PRIN SAT ” cu o suprafață măsurată de 1735 mp, imobil cu ID 17353, sector 8** situat în intravilan Comuna Întregalde , jud.Alba , **având categoria de folosință „drum”** -propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Întregalde în cota definitivă 1/1 parti

Art.13. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **DRUM TECȘEȘTI PE SUB BISERICA ” cu o suprafață măsurată de 945 mp, imobil cu ID 17387, sector 8** situat în intravilan Comuna Întregalde , jud.Alba, -cuprins în anexa întocmită de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.14. Se intabulează în favoarea Comunei Întregalde imobilul,, **DRUM TECȘEȘTI PE SUB BISERICA ” cu o suprafață măsurată de 945 mp, imobil cu ID 17387, sector 8** situat în intravilan Comuna Întregalde , jud.Alba , **având categoria de folosință „drum”** -propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Întregalde în cota definitivă 1/1 parti

Art.15. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului drum situat în locul denumit topic,, **DRUM TECȘEȘTI ” cu o suprafață măsurată de 215 mp, imobil cu ID 17360, sector 8** situat în intravilan Comuna Întregalde , jud.Alba, -cuprins în anexa întocmită de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.16. Se intabulează în favoarea Comunei Întregalde imobilul,, **DRUM TECȘEȘTI ” cu o suprafață măsurată de 215 mp, imobil cu ID 17360, sector 8** situat în intravilan Comuna Întregalde , jud.Alba , **având categoria de folosință „drum”** -propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Întregalde în cota definitivă 1/1 parti

Art.17. Se aproba documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren aferent „ **Clădire Școala Primară ”se identifică cu** parte din CF 349 Gealu Geoagiului , TOP 240,241, imobilul cu ID 17354, sector 8, situat în intravilanul UAT Întregalde având categoria de folosință „ curți construcții” , iar suprafața rezultată din măsurători este de 417 mp și C1 -destinație CAS fundație din piatră, pereți din lemn, acoperită cu șarpanta din lemn, cu înveliș din țiglă, cu un singur nivel cu 2 încăperi, având suprafața de 87mp. Terenul și construcția sunt cuprinse în inventarul domeniului public al comunei Întregalde , la nr. de ordine 22 -cuprins în anexa întocmită de S.C. MERCURY

GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.18. Se intabuleaza in favoarea Comunei Intregalde imobilului teren aferent „ **Clădire Școala Primară** ”se identifică cu parte din CF 349 Gealu Geoagiului , TOP 240,241, imobilul cu ID 17354, sector 8, situat in intravilanul UAT Întregalde avand categoria de folosință „ curti constructii” , iar suprafața rezultata din masuratori este de 417 mp și C1 -destinatie CAS fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu sarpana din lemn, cu invelitoare din tigla, cu un singur nivel cu 2 incaperi, avand suprafața de 87mp. Terenul si constructia sunt cuprinse in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Intregalde conform HG 974/2002, ANEXA 39, POZ. 22-propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.19. Se aproba documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren aferent „ **Clădire Școala Veche** ”, imobilul cu ID 17463, sector 31, situat in intravilanul UAT Întregalde avand categoria de folosință „ curti constructii” , iar suprafața rezultata din masuratori este de 441 mp și C1 -destinatie CAS fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu sarpana din lemn, cu invelitoare din tigla, cu un singur nivel cu 2 incaperi, avand suprafața construita la sol de 100mp iar suprafata desfasurata 100 mp Terenul si constructia sunt cuprinse in inventarul domeniului public al comunei Intregalde , la nr. de ordine 4 -cuprins in anexa intocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.20. Se intabuleaza in favoarea Comunei Intregalde imobilului teren aferent „ **Clădire Școala Veche** ”, imobilul cu ID 17463, sector 31, situat in intravilanul UAT Întregalde avand categoria de folosință „ curti constructii” , iar suprafața rezultata din masuratori este de 441 mp și C1 -destinatie CAS fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperita cu sarpana din lemn, cu invelitoare din tigla, cu un singur nivel cu 2 incaperi, avand suprafața construita la sol de 100mp iar suprafata desfasurata 100 mp .Terenul si constructia sunt cuprinse in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Intregalde conform HG 974/2002, ANEXA 39, POZ. 4-propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.21. Se aproba documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren aferent „ **Targ** ”, imobilul cu ID 17107, sector 31, situat in intravilanul UAT Întregalde avand categoria de folosință „ curti constructii” , în suprafața rezultata din masuratori este de 702 mp și finează în suprafață de 2000 mp, iar suprafața totală rezultată din măsurători este de 20702 mp și construcțiile C1 -destinatie CA în suprafață de 90 mp, P; C2 cu destinația CA în suprafață de 76 mp, P; C3 cu destinația CA în suprafață de 26 mp, P. Terenul si construcțiile sunt cuprinse în inventarul domeniului public al comunei Intregalde , la nr. de ordine 6 -cuprins in anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.22. Se intabuleaza in favoarea Comunei Intregalde imobilului teren aferent „, Targ ”, imobilul cu ID 17107, sector 31, situat in intravilanul UAT Întregalde avand categoria de folosință „, curti constructii” , în suprafața rezultata din masuratori este de 702 mp și fineață în suprafață de 2000 mp, iar suprafața totală rezultată din măsurători este de 20702 mp și construcțiile C1 -destinație CA în suprafață de 90 mp, P; C2 cu destinația CA în suprafață de 76 mp, P; C3 cu destinația CA în suprafață de 26 mp, P. Terenul si construcțiile sunt cuprinse în inventarul domeniului public al comunei Intregalde , la nr. de ordine 6-propun înscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.23. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului vale situat în locul denumit topic „VALEA LUI COMAN” cu o suprafața rezultata din măsurători de 745 mp, imobil cu ID 17097, sector 31 situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta *apă curgătoare* -cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.24. Se întabulează în favoarea Comunei Întregalde, imobilul „VALEA LUI COMAN” cu o suprafața rezultata din măsurători de 745 m, imobil cu ID 17097, sector 31 situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta *apă curgătoare*, propun înscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.25. Se aproba documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren situat în locul denumit topic „,CABANA CU BRAZI” cu o suprafața rezultata din măsurători de 594 mp, imobil cu ID 17462, sector 31 situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta *fâneță* - cuprins în anexa întocmita de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS SRL -executant ing. Rășinariu Avram-Florin , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.26. Se întabulează în favoarea Comunei Întregalde, imobilul „, CABANA CU BRAZI” cu o suprafața rezultata din măsurători de 594 m, imobil cu ID 17462, sector 31 situat în intravilanul Com. Intregalde, jud.Alba,avand categoria de folosinta * fâneță *, propun înscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al comunei Întregalde,domeniul public al Comunei Intregalde in cota definitiva 1/1 parti .

Art.27. După înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara si eliberarea cartii funciare compartimentul buget, finante, contabilitate, resurse umane, impozite si taxe , impreuna cu persoana responsabila de atributii de urbanism va proceda la actualizarea inventarului domeniului public al comunei Întregalde.

Art28. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Întregalde , jud. Alba .

Art29.- Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite , în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 , privind Contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Art.30. Prezenta se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Alba

- Primarului Comunei Întregalde
- OCPI Alba în vederea efectuării înscrierilor
- La dosarul sedintei

Vot : 7 pentru , 0- abțineri, 0 – împotrivă, 2 consilieri absenți (Florea Adrian și Sularea Darius Andrei)

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabile valabil exprimate care reprezintă 77,78% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți) .

Întregalde 12.01.2026

**Președinte de ședință,
Marian Daniel-Viorel**

**Secretar General comună,
Nedelcu Iulian-Ion**