

UAT COMUNA INTREGALDE
loc. Intregalde, str. Principala, nr. 3
jud. Alba

Situatia
contractelor de achizitie incheiate in cursul anului 2024

Nr. crt.	Contract numar / data	Denumire furnizor	Obiectul contractului	Pret lei fara TVA	Pret lei cu TVA	Durata contractului	Garantia de buna executie	Modificare contract
1	388 / 05.03.2024	SC EMBO PROIECT SRL	Servicii de consultanta in achizitii publice	36,000.00	40,000.00	31/12/2024	NU	NU
2	479 / 11.03.2024	FLOREA ANA LUCIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Servicii de curatenie	29,700.00	29,700.00	31/12/2024	NU	NU
3	974 / 20.05.2024	SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL	Servicii topografice - cadastrare 10	130,000.00	154,700.00	20/05/2026	NU	NU
4	1012 / 28.05.2024	SC ENERGO ENCI SRL	Servicii de proiectare - STATII DE INCARCARE ELECTRICE	33,500.00	39,865.00	28/06/2024	NU	NU
			TOTAL	229,200.00	264,265.00			

Intocmit
Cozi Bogdan

CONTRACT DE CONSULTANȚĂ

Nr. 388 / 05.03.2024

Incheiat la UAT Comuna Intregalde

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA INTREGALDE, cu sediul social în localitatea Intregalde, str. Principala, nr. 3, județul Alba, email: intregalde@ab.e-adm.ro, cod fiscal nr. 4562524, având contul nr. RO25 TREZ 24A7 0500 0058 4020 deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată de dna. MOGA VICTORIA, avand funcția de PRIMAR, în calitate de **beneficiar (client)**, pe de o parte,
- 1.2. SC EMBO PROIECT SRL, cu sediul social în localitatea Drambar, nr. 51, comuna Ciugud, județul Alba, email: bogdan.cozi@emboproiect.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Alba, sub nr. J1/1334/2018, CUI nr. 40285691, având contul bancar nr. RO31 TREZ 0025 069X XX00 9127, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată de dl. Bogdan COZI, cu funcția de administrator, în calitate de **consultant**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de consultanță, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Consultantul se obligă să asigure beneficiarului (clientului) următoarele servicii:
 - consultanta in organizarea, desfasurarea si finalizarea procedurilor de achizitii publice organizate de catre UAT Comuna Intregalde, jud. Alba.
- 2.2. Serviciile pe care le asigură consultantul, enumerate la pct. 2.1, vor fi la capacitate și eficiență maximă;
- 2.3 Durata contractului: de la data de 01.04.2024 si pana la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 3.1. Beneficiarul (clientul) se obligă să plătească consultantului suma de 36.000 lei (treizeicisiasemiilei) fara TVA (TVA=0 lei, prestatorul nu este platitor de TVA), reprezentand 4.000 lei / luna, pe perioada de 9 luni, conform duratei contractului mentionata la art. 2.3.
- 3.2. Plata remunerației consultantului se va face astfel: lunar, in baza facturii si a raportului de activitate emis de catre prestator.
- 3.3. Pretul este ferm si nu se ajusteaza.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Consultantul se obligă:
 - a) să asigure beneficiarului (clientului) consultații de specialitate la un standard de performanță ridicat;
 - b) să respecte instrucțiunile date de beneficiar în ceea ce privește urmărirea obiectivelor stabilite;
 - c) să nu se angajeze sau să nu negocieze în scopul de a se angaja într-o activitate, cu deosebire de consultanță, în conflict cu interesele beneficiarului (clientului);
 - d) sa asigure organizarea si derularea achizitiilor conform programului anual al achizitiilor publice, etc.
- 4.2. Beneficiarul (clientul) se obligă să pună la dispoziția consultantului datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta;

V. PENALITATI

- 5.1. În caz de nerespectare a duratei (termenului) stabilite prin prezentul contract, consultantul se obligă să plătească penalizări de 0.15 % pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neefectuate.

VI. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. NOTIFICĂRI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Notificarile prevazute la pct. VII pot fi transmise si pe e-mail.

- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate, pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

- 9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul contract de consultanță încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei/împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
 - b) dacă beneficiarul (clientul) face dovada că, consultantul este angajat sau negociază să se angajeze într-o activitate, cu deosebire de consultanță, în conflict cu interesele beneficiarului (clientului);
 - c) în urma notificării scrise a uneia dintre părți;
 - d) consultantul sau beneficiarul (clientul) nu-și respectă una dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin prezentul contract.
- 10.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 10.3. Beneficiarul (clientul), indiferent de cauza de încetare a prezentului contract, are obligația să plătească consultantului contravaloarea serviciilor pe care i le-a prestat, în virtutea clauzelor acestuia.
- 10.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi 05.03.2024, data semnării lui.

BENEFICIAR
UAT COMUNA INTREGALDE
Prin reprezentant legal
Dna. MOGA VICTORIA
semnatura si stampila

BENEFICIAR
SC EMBO PROIECT SRL
Prin reprezentant legal
dl. Bogdan COZI
semnatura si stampila

Contabil
Lucretia CRISAN

CONTRACT DE SERVICII
nr. 479 din 11.03.2024

1. Partile contractante

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, publicată în M.O. nr. 390/23.05.2016
- Normelor de aplicare: Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, publicată în M.O. nr. 423/06.06.2016

între

Autoritatea contractanta UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA INTREGALDE ,adresa sediului INTREGALDE , nr. 3 , JUD.ALBA, tel: 0258 / 855003 , codul fiscal 4562524 , Cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la trezoreria ALBA IULIA, reprezentat prin PRIMAR - MOGA VICTORIA pe de o parte

ȘI

FLOREA ANA "LUCIAN" INTREPRINDERE INDIVIDUALA cu sediu social in INTREGALDE , STR. PRINCIPALA, nr.15, judetul ALBA, telefon 0762310130, inregistrata la Registrul Comertului, cu nr. F01/247/2011 CUI 28174457, cont nr. RO84RNCB000308214836000 deschis la BCR ALBA IULIA, reprezentata de d-na FLOREA ANA în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b.** achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.** prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d.** servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e.** produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f.** forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(Se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract.)

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze « **SERVICII DE INTRETINERE SI CURATENIE LA PRIMARIA INTREGALDE SI CLADIRILE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT** », COD CPV 90919200-4 Servicii de curatare a birourilor (Rev. 2), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **3.300 lei/luna** (firma nu este platitoare de TVA), valoarea totala este de **29.700 lei fara TVA** (TVA=0 lei).

Prestarea de servicii de curățenie și igienizare în birouri, la sediul Primăriei Comunei Intregalde, sat. Intregalde, nr. 3, la Caminul Cultural Intregalde, caminul cultural Necrilesti, Dispensar, WC, Biblioteca, Expozitie Etnografica, Muzeu, scolile primare de pe sate, Targ si terenul aferent acestora.

Obligatiile prestatorului

- Este dator sa cunoasca si a respecte instructiunile privind prevenirea si stingerea incendiilor.
- Sa supravegheze functionarea corpurilor de iluminat si de incalzit.
- Sa aduca la cunostiinta primarului sau viceprimarului in mod operativ, a oricaror aspecte negative care ar putea pune in pericol buna functionare a spatiului supraveghere (functionarea iluminatului, grup sanitar, sistem de blocare usi, ferestre, instalatie termica).
- Solicita in timp pe baza de referat de necesitate materialele necesare pentru curatenie.
- Respectarea stricta a programului de lucru.
- Nu se vor introduce in spatiile pentru curatenie substante inflamabile (benzina, acetone, petrol etc.)
- Indeplineste si functia de fochist pe timp de friguros .
- Se va prezenta la serviciu in conditii psiho-fiziologice corespunzatoare (sa nu existe situatii de oboseala, consum de alcool, etc.)
- Sa desfasoare toate activitatile prevazute in caietul de sarcini.
- Sa nu efectueze mutari din pozitie ale mobilierului decat cu avizarea primarului sau viceprimarului.
- Prestatorul va prezenta lunar “raportul de activitate” de unde sa rezulte activitatea desfasurata, perioada de timp, etc.
- La sfârșitul programului verifică instalația de apă, controlează ferestrele, stinge lumina, închide geamurile si ușile, semnalând imediat orice neregulă în scris sau, după caz oral.
- Periodic efectuarea curateniei autoturismului primariei.

5. Durata contractului

5.1. - Durata prezentului contract este din data de **01.04.2024 până la data de 31.12.2024**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional , conform legislației în vigoare .

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele contractului sunt:

(Se enumeră documentele pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului.)

- oferta financiara de servicii prezentată.
- acte adiționale dacă este cazul .

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. – **Activități ce se vor executa zilnic:**

- Curățarea gresiei (unde are acces publicul) de câte ori este necesar/zi, din birouri, sala de consiliu, hol, scări în timpul programului de lucru.
- Îndepărtarea prafului de pe mobilier și stergerea mobilierului cu substanțe de curățare a mobilierului.
- Curățarea pervazurilor interioare ale ferestrelor.
- Golirea coșurilor de gunoi menajer și a sacilor cu hârtie din birouri, în containere speciale pentru fiecare sortiment.
- Măturarea , spălarea cu apă și detergenți și stergerea la uscat a holurilor și a scărilor.
- Curățarea și igienizarea grupurilor sanitare.
- Asigurarea curățeniei în curtea instituției, a targului, curți aferente dispensarului și a muzeului etnografic.
- Asigura aerisirea încăperilor și răspunde de încălzirea corespunzătoare a acestora.

7.2. – **Activități ce se vor executa săptămânal (vinerea după ora 16,00):**

- Ștergerea geamurilor și a ușilor interioare.

Activități ce se vor executa la final de luna (ultima vineri din luna)

- Spălarea geamurilor și a tocariei de la ferestre (exterior)
- Spălarea ușilor și a tocariei aferente (exterior)
- Ștergerea sau aspirarea prafului de pe pereți.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3. – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

(se precizeaza termenul de plata de la emiterea facturii si dupa caz , graficul de plata)

8.4. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil si anume 5 zile.

8.5. – Să asigure cu materialele necesare prestatorului pentru serviciile de curățenie , pe baza unui referat de necesitate .

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01 % pe zi din valoarea serviciilor neexecutate. In cazul in care prestatorul nu-si executa obligatiile in termen de 30 zile de la data prevazuta in contract este de drept pus in intarziere.

9.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi din plata neefectuata.

9.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului - NU ESTE CAZUL

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate , cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificare

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(Se precizează anexa care conține modul de verificare și recepție a serviciilor.)

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care :

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 – Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

14.4. – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. - Prețul contractului nu se modifică pe perioada de derulare a contractului de executie de lucrări, iar în cazul în care acesta se va prelungi printr-un act adițional, contractul de prestări servicii se va prelungi tot printr-un act adițional și se ajustează conform indicelui de inflație.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Forța majoră

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

20. *Limba care guvernează contractul*

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. *Comunicări*

21.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. *Legea aplicabilă contractului*

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Română

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 11.03.2024, prezentul contract cu nr. de înregistrare **479**, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(Se precizează data semnării de către părți.)

Achizitor,
PRIMAR – MOGA VICTORIA
(semnătură autorizată)
LS

Prestator,
FLOREA ANA “LUCIAN”II
(semnătură autorizată)

Contabil,
CRÎȘAN LUCREȚIA

Responsabil achiziții
COZI BOGDAN

CONTRACT DE ACHIZIȚIE

Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu *Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Procedură/Modalitate de atribuire: achiziție directă

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 UAT COMUNA INTREGALDE, cu sediul în loc. Intregalde, str. Principala nr. 3, județul Alba, telefon/fax 0258/855.003, Cod Unic de Identificare 4562524, cont IBAN RO95 TREZ 24A7 0500 0200 130X, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată prin dna. MOGA VICTORIA, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

1.2 S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. cu sediul în Petresti, str. 1 Mai, Bl.314 Sc. B, Ap 4, județul Alba telefon 0741460547, număr înmatriculare J1/805/2016, Cod fiscal 36533438, cont RO38TREZ0055069XXX002316 deschis la Trezoreria Sebes, reprezentată prin **RASINARIU FLORIN AVRAM**, funcția administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2.DEFINIȚII

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - prezentul contract de achiziție publică de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și toate anexele lui;

Achizitor și prestator - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea

nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică în sistemul integart de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoare cadastrale cuprinse în finanțarea IX, aparținând unității administrativ teritoriale Intregalde din județul Alba, astfel cum sunt detaliate în Anexa Nr.1 la prezentul contract. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la achizitor , recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicare documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documetelor tehnice ale cadastrului.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării comntractului de finanțare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil Prestatorului de către Achizitor este de 130.000 lei, la care se adaugă 24.700 lei, reprezentând T.V.A. Pret imobil intravilan 396,76 lei /imobil, pret imobil extravilan 259,42 lei /imobil.

5.2. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. pentru livrarea „ documente tehnice ale cadastrului- spre publicare”, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente lucrării, numărul 1 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b. Factura aferentă livrării nr.1, emisă de prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. pentru livrarea „ documente tehnice ale cadastrului- finale”, valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea plătită conform literei A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță(PVR servicii) , în baza următoarelor documnete:

a. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente livrării nr.2 în original întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b. Factura aferentă livrării nr.2, emisă de prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

5.3.În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii ai UAT, se va deconta 10 % din prețul cotractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării, imobilele prevăzute la art.5, punctul 11, alin.7 din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție pentru lucrările de înregistrare sistematică, inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI, nr. 819/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5.4. Plata serviciilor se va efectua la nivel de sector cadastral recepționat, pentru imobilele aferente, pentru care s-a emis procesul verbal de acceptanță, a serviciilor de către achizitor și factura aferentă.

5.5 În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) detaliu cumpărare directă-atribuită
- b) anexa nr 1 privind sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile
- c) anexa nr 2 privind detalierea serviciilor și termenelor de prestare
- d)alte anexe la contract

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

6.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.

6.3. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.

6.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.

6.5. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

8.OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform Art. 5 din prezentul contract.

7.2. Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, dacă este cazul.

7.3. Achizitorul se obligă să plătească serviciile prestate pentru serviciile executate rezultate din procesele-verbale de recepție și confirmate de procesele-verbale de acceptanță.

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

8.1. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

8.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE* și ale legislației naționale în domeniu.

8.3. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator numai în scopul executării prezentului contract.

8.4. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

8.5. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cel al executării contractului, părțile se vor informa reciproc de îndată și vor solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.6. Fiecare parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o parte a prevederilor prezentului contract, precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a oricăror altor reglementări în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

8.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute în art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern.

8.8. Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării contractului sunt păstrate de către Părți pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

10. PENALITĂȚI

9.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități de întârziere de 0,01% pe zi de întârziere din valoarea fără T.V.A. a serviciului neîndeplinit/întârziat/îndeplinit necorespunzător, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În aceste situații, Prestatorul este considerat ca fiind de drept în întârziere.

9.2. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform Art. 5, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

11. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ

11.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul contract.

11.2. Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile tehnice și prevederile contractuale.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la articolul 6, din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;
- prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris trimis cu 15 zile înainte.

12.2. Incetarea prezentului contract se poate face și prin acordul de voință al partilor, la data hotărâtă de comun acord, printr-un act adițional privind încetarea,

12.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

12.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

13.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

13.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

14. COMUNICĂRI

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

- Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este:

D-nul RĂȘINARIU FLORIN AVRAM date de contact:

Telefon: +40 741460547

Adresa: Petresti, str. 1 Mai, Bl.314 Sc. B, Ap 4, judetul Alba

- Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este d-na Primar MOGA RASINARIU, cu datele de contact din antet.

15. LITIGII

15.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

15.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

16. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

16.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

16.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 20.05.2024, data semnării lui și conține 6 pagini.

**ACHIZITOR,
COMUNA INTREGALDE**

**PRESTATOR
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL**

**PRIMAR,
MOGA VICTORIA**

**ADMINISTRATOR,
RĂȘINARIU Florin Avram**

**Contabil,
CRISAN LUCRETIA**

**RESPONSABIL ACHIZIȚII
PUBLICE
Cozi Bogdan**

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 1012 / 28.05.2024

Incheiat la UAT Comuna Intregalde

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA INTREGALDE, cu sediul social în localitatea Intregalde, str. Principala, nr. 3, județul Alba, email: intregalde@ab.e-adm.ro, cod fiscal nr. 4562524, având contul nr. RO02 TREZ 24A7 4500 0710 130X deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentată de dna. MOGA VICTORIA, avand funcția de PRIMAR, în calitate de **beneficiar (achizitor)**, pe de o parte,

1.2. SC ENERGO ENCI SRL, cu sediul social în localitatea Sebes, str. Progresului, nr. 55B, județul Alba, email: popmihaiaugustin@gmail.com, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Alba, sub nr. J01 /762 /2019, CUI nr. 40864839, având contul bancar nr. RO92TREZ0055069XXX002702, deschis la Trezoreria Municipiului Sebes, reprezentată de dl. POP MIHAI AUGUSTIN, cu funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de consultanță, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/ anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze “Servicii de proiectare intocmire documentatie faza PT, servicii de verificare tehnica a proiectarii si asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor in vederea realizarii obiectivului investitional <AMPLASARE STATII DE INCARCARE CU PUTERE NORMALA PENTRU VEHICULELE ELECTRICE IN COMUNA INTREGALDE, JUDETUL ALBA>”, conform cerintelor enumerate, in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract. Documentatia elaborata de catre prestator va contine urmatoarele documente: proiect tehnic.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul total al serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **33.500 lei fara TVA**, care cuprinde realizarea urmatoarelor activitati:

- documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acorduriilor / autorizatiilor: 5.000 lei fara TVA;
- verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 1.000 lei faar TVA;
- proiect tehnic si detaliile de executie: 25.000 lei fara TVA;
- asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor: 2.500 lei fara TVA;

5.2 Valoarea de contract acceptata va acoperi toate obligatiile Prestatorului potrivit prevederilor Contractului si toate cele necesare pentru o executie corespunzătoare cu respectarea legislatiei in vigoare.

6. Modalitati de plata

6.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la data primirii si receptionarii facturii.

6.2 Plata se va face in contul de trezorerie al prestatorului, cu ordin de plata.

6.3 Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

7. Durata contractului

7.1 Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii de catre parti si produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a serviciilor.

7.2 Termenul de prestare a serviciilor este de maxim 30 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract.

7.2 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data incheierii procesului verbal de receptie finala a serviciilor prestate.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului incepe dupa semnarea acestuia de catre parti.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- extras SEAP .

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de proiectare intocmire documentatie faza PT, verificarea tehnica a proiectarii si asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor, in vederea realizarii obiectivului investitional <AMPLASARE STATII DE INCARCARE CU PUTERE NORMALA PENTRU VEHICULELE ELECTRICE IN COMUNA INTREGALDE, JUDETUL ALBA>", în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

10.2 Prestatorul va avea in vedere ca toate materialele si echipamentele necesare punerii in opera a lucrarilor sa fie conforme cu cerintele specificate in urmatoarele:

- Legea 10/ 1995 Legea privind calitatea in constructii actualizata si republicata.
- HG 971/2006 cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca.

10.3 Prestatorul are obligatiya de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.4 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la nece-

sitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.5 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

10.6 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu activitatile stabilite prin legislatia in vigoare.

10.7 Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

10.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.9 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

10.10 Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.

10.11 Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine Prestatorului.

10.12 Prestatorul are obligatia de a se asigura că in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/certificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1. Documentatia elaborate in baza prezentului contract, orice rapoarte si date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software si înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de, servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Prestatorul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

11.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți si nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentatiei elaborate in baza prezentului contract si/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 Achizitorul se obligă să achite pretul convenit pentru prestarea serviciilor către prestator în termenul prevazut la art. 6 în baza facturii insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

12.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

12.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a produselor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

13.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1 și 12.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.13.1 și 13.2, în completare, părțile datorează daune interese suplimentare în condițiile dreptului comun.

13.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul.

15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data transmiterii ordinului de începere.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare.

16.2 Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

16.3 Prestatorul de servicii răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilite prin programul de prestație.

16.4 Documentația PROIECT TEHNIC se va preda în 3 exemplare în format letric și scanat pe CD/stick USB, etc.

17 Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate prestatorului sunt prețurile declarate art. 5.1, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 Prestatorul poate subcontracta serviciile de elaborare studiu topografic, elaborare studiu geotehnic și elaborare expertiză tehnică.

19. Întârzieri în îndeplinirea contractului

19.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei / perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

19.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

20. Cesiunea

20.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

20.2. Prestatorul poate cesa dreptul sau de a încasa contravaloarea serviciilor cu acordul autorității contractante.

20.3 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Rezilierea și încetarea contractului

21.1 Neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese

21.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă prestatorul a falimentat, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3 Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă prestatorului îi sunt rețrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;

b) cumularea de către prestator a penalităților până la o sumă echivalentă ½ din suma totală a prezentului contract;

c) cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.20;

d) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 13.1 din prezentul contract.

22. Forta majora

22.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Părțile contractante care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forta majora care apar după data semnării Contractului de către părți.

22.7 Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22.8 Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

22.9 Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art. 20.8 totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

26.2 Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

26.3 Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si prestare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi 28.05.2024, prezentul contract in 2 exemplare, un exemplar pentru prestator si un exemplar pentru achizitor.

BENEFICIAR

UAT COMUNA INTREGALDE

Prin reprezentant legal

Dna MOGA VICTORIA

semnatura si stampila

PRESTATOR

SC ENERGO ENCI SRL

Prin reprezentant legal

DI. POP MIHAI AUGUSTIN

semnatura si stampila

Contabil

Lucretia CRISAN

Responsabil achizitii

Cozi Bogdan