



REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV DEALUL GEOAGIULUI

**Com. Întregalde, Sat Dealul Geoagiului,
UAT COMUNA ÎNTREGALDE**
Nr. proiect: 61/2023
Data: 5/2023



BORDEROU

NR.CRT	PIESE SCRISE	SCARA	DENUMIRE PLANŞĂ
1	FOAIE DE CAPĂT		
2	BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE		
3	MEMORIU TEHNIC GENERAL		
4	DEVIZ GENERAL AL LUCRĂRILOR		
NR.CRT	PIESE DESENATE	SCARA	DENUMIRE PLANŞĂ
1	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A01
2	PLAN DE SITUATIE	1:200	A02
3	PLAN PARTER	1:50	A03
4	PLAN ÎNVELITOARE	1:50	A04
5	SECTIUNE A-A	1:50	A05
6	FATADE	1:100	A06
7	TABLOU DE TÂMPLĂRIE	-	A07
8	PLAN PLANŞEU DIN LEMN PESTE PARTER	1:50	R.01
9	PLAN ŞARPANTĂ	1:50	R.02

Întocmit,
arh. Adrian Stanciu



MEMORIU TEHNIC GENERAL

DATE GENERALE

Prezenta documentație are ca obiect de investiții prevederea lucrărilor de **"REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I – IV DEALUL GEOAGIULUI"**, cu regim de înălțime P.

AMPLASAMENT

Amplasamentul se află în satul Dealul Geoagiului, Comuna Întregalde, județul Alba.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

SITUATIA EXISTENTĂ:

Terenul aferent construcției care face obiectul prezentei documentații are formă regulată în plan și deschidere la drumul comunal DC 76.

Actualmente, pe terenul studiat există o construcție cu destinația de școală cu clasele I-IV care se află în stare de degradare și are următorii indici:

- Regim de înălțime P;
- Suprafață construită fără terase (prispă): 108,60 mp;
- Suprafață desfășurată: 113,51 mp;
- Suprafață utilă: 95,80 mp.

În urma vizitei pe teren, s-a efectuat o examinare vizuală, în urma căreia au fost constatate următoarele aspecte ale nivelului de degradare:

- tencuieli friabile desprinse de pe stratul suport localizate în zona soclului și a fațadei;
- îvelitoarea existentă din țiglă ceramică prezintă elemente lipsă (de închidere, streașină, etc.) și deopotrivă fisuri, iar inexistența elementelor de scurgere a apelor meteorice au favorizat apariția infiltrărilor la nivelul soclului;
- șarpanta prezintă degradări și deplasări ale unor elemente din lemn;
- la interiorul construcției, finisajele prezintă degradări și desprinderi de pe pereti;
- pardoseala prezintă elemente lipsă, nefiind prevăzut un strat suport care să-i asigure planeitatea;
- tâmplăria din lemn este veche și neetansă;
- accesul în clădire prezintă elemente de închidere realizate din lemn, spațiul rezultat fiind un hol neîncălzit;
- trotuarul de gardă existent este realizat parțial, doar pe latura fațadei principale și prezintă degradări, favorizând infiltrăriile de apă la nivelul fundațiilor și a soclului.

SITUATIA PROPUȘĂ:

Prezenta documentație tratează lucrări de intervenție privind repararea construcției cu destinația de școală.

În urma analizelor efectuate, coroborate cu configurația construcției și cu starea elementelor de uzură structurale și nestructurale, se propun următoarele lucrări de intervenții:

- îndepărtarea integrală a îvelitorii, șarpantei și a planșeului de peste parter;
- realizarea unei noi șarpante și prevederea unei îvelitori din țiglă ceramică – maro, cu accesorii pentru colectarea și descărcarea apelor pluviale înspre o zonă care să nu afecteze fundațiile. Se recomandă ca burlanele să descărce la distanțe de peste 3 m. Îvelitoarea se va fixa pe astereală din răšinoase montată pe căpriori. Se va asigura impermeabilitatea acoperișului prin dispunerea unei hidroizolații aşezate în câmp continuu și fixată peste astereală cu șipci pe două direcții.

Materialul lemnos se va ignifuga și se va trata împotriva insectelor și a ciupercilor.

Se va folosi lemn de răšinoase de calitatea I, clasa minimă de rezistență C24, umiditate maxima 12%.

- îndepărtarea elementelor de lemn de la nivelul accesului și realizarea unei noi balustrade din lemn cu mână curentă;
- închiderea holului de acces cu un perete din bârne de lemn, tencuite și ușă termoizolantă, rezultând un hol închis care asigură eficientizarea termică și comunicarea între încăperi;
- realizarea trotuarelor perimetrale care să direcționeze apă la o distanță de peste 60 cm și adoptarea de măsuri pentru ventilarea fundațiilor. Se recomandă îndepărtarea pe o adâncime de 50 cm a pământului și introducerea unui strat de tefon care să permită aerisirea naturală, fără să antreneze umiditatea în elementele structurale ale clădirii;
- realizarea unor lucrări locale de reparație;
- înlăturarea tencuielilor umede, friabile până la dezvelirea pereților din lemn și executarea de tencuieli noi;
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente din lemn, cu tâmplărie din PVC termoizolantă din lemn natur;
- refacerea planșeului din lemn de peste parter și termoizolarea acestuia cu vată bazaltică cu grosimea de 10 cm, dispusă în două straturi;
- realizarea unui tavan pe profile metalice galvanizate și închiderea cu plăci de gips-carton;
- refacerea șpaleților interiori și exteriori;
- la interiorul construcției se prevede desfacerea pardoselii din lemn, realizare de umpluturi compactate cu densitate de 98%, turnarea unei plăci de beton slab armată cu grosimea de 10 cm, turnarea unei șape autonivelante și montarea pardoselii finite;
- montarea plintelor din plăci ceramice și duropolimer;
- realizarea de zugrăveli interioare la pereti și tavane cu vopsea lavabilă și glet, culoare alb;
- schimbarea tabloului electric, prevederea de prize la interior și exterior cu protecție, aparate de comutare (întrerupătoare);

Finisaje exterioare:

- soclu gri închis;
- tencuială ciment bej deschis;
- balustradă din lemn natur;
- tâmplărie din PVC termoizolantă – lemn natur;
- accesorii acoperiș, pazie, burlane și jgheaburi din tablă;
- coș de fum cu terminal anti-ploaie;
- stropitură măturată pe bază de ciment;
- învelitoare din țiglă ceramică – maro.

Finisaje interioare:

- zugrăveli realizate cu vopsea lavabilă;
- pardoseli din plăci ceramice.
- nr. niveluri: P
- înălțimea minimă: +3,20 m față de cota ± 0.00
- înălțimea maximă: +6,75 m față de cota ± 0.00
- înălțimea totală: 7,30 m față de C.T.S.

În toate spațiile interioare este asigurat iluminatul și ventilația naturală.

ALTE PREVEDERI:

Responsabilul cu organizarea sistemului de asigurare a calității al constructorului este obligat să elaboreze pentru fiecare categorie de lucrări în parte a obiectivului proiectat, (trasare, sprijiniri la săpături, drenări, săpături, hidroizolații, umpluturi, cofrare, sprijiniri la betonare, armări, betonări, etc.): fișă tehnologică.

Proiectantul nu va participa la nici o verificare a lucrărilor de pe șantier în cazul inexistenței acestor fișe tehnologice, neasumându-și responsabilitatea recepționării unor lucrări sau ansamblului structurii pentru care constructorul și beneficiarul nu dovedesc însușirea și pregătirea lor în conformitate cu normativele în vigoare.

Legat de tehnologia de execuție, este obligatorie întocmirea de către constructor a Planului general de organizare de șantier – documentație care va fi însușită de dirigențele de șantier și aflată la loc vizibil pe șantier.

Pentru realizarea condițiilor de calitate prevăzute în proiect, constructorul și beneficiarul, prin responsabilitii lor autorizați conform legislației în vigoare, sunt obligați să respecte integral toată legislația și normativele în vigoare elaborate de institute de specialitate coordonate de M.D.L.P.L., I.N.C.E.R.C., C.Q.C.C.

Aceasta este posibilă numai în condițiile prevăzute de lege pentru conducerea, supravegherea și verificarea lucrărilor.

Pentru aceasta, conform legislației în vigoare constructorul și beneficiarul sunt obligați la:

- Organizarea sistemului de asigurare a calității lucrărilor pe șantier – constructor;
- Nominalizarea persoanelor atestate M.D.L.P.L. pentru supravegherea și organizarea lucrărilor - constructor + beneficiar;
- Întocmirea proiectului de „Organizare de șantier” - constructor;
- Contractarea activităților de luare a probelor, încercare și prelucrare a rezultatelor cu o societate de profil autorizată – constructor;
- Anunțarea proiectantului înainte de executarea lucrărilor pentru orice neconcordanțe din proiect sau între proiect și realitate – beneficiar;
- Anunțarea din timp a participanților la avizarea lucrărilor ce devin ascunse – beneficiar;
- Păstrarea documentației pentru întocmirea Cărții construcției – constructor;
- Respectarea circuitului necesar legalității activității (note de șantier ale proiectantului vor fi adresate beneficiarului, verificarea lor de către acesta și transmise constructorului) – beneficiar;
- Asigurarea la șantier a întregii documentații necesare executării (proiect, fișe tehnologice sau în locul acestora toate normativele legate de fazele de execuție în curs, proiect de organizare de șantier) - constructor + beneficiar.

CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI:

Beneficiarul va asigura imediat după darea în exploatare a construcției, întocmirea și completarea periodică, conform legii, a Cărții tehnice a construcției. În această carte vor fi trecute măsurătorile periodice ale tasării construcției față de un punct de pe nivelment național, orice deteriorare vizibilă (fisuri, crăpături, expulzarea betonului, etc.), reparații ale structurii de rezistență sau zidăriilor, modificarea compartimentărilor, termoizolațiilor, închiderilor sau fațadelor autorizate.

Orice reparație sau modificare a celor de mai sus menționate nu poate fi făcută decât în condiții prevăzute de Legea 10/1995 și Legea 50. De asemenea nu va fi schimbată destinația spațiilor decât în condițiile prevăzute de Legea 10/1995.

Exploatarea construcției va avea în vedere asigurarea condițiilor de conservare a structurii de rezistență (nu se vor practica spargeri, decopertări ale armăturii, ruperea armăturilor, tasarea betonului și armăturilor sub influența factorilor meteorologici) prin respectarea lucrărilor de hidroizolație, apă-canal, închiderilor, tencuielilor, etc.

NORME TEHNICE, MĂSURI N.T.S. ȘI P.S.I.:

La execuția lucrărilor aferente acestei investiții se vor respecta prevederile din următoarele norme tehnice:

- NEO 12-1999: Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat;
- C28-1999: Normativ pentru sudarea armăturilor din oțel-beton;
- C150-1999: Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel la construcții civile, industriale și agricole;
- C56-1985: Normativ privind verificarea, calitatea și receptia lucrărilor de construcții civile, industriale și agricole;
- Condițiile tehnice de calitate la construcțiile metallice vor fi conform STAS 767/0-88;

Pe tot parcursul efectuării lucrărilor se vor respecta toate normele în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu Ordinul nr. 9/N-15.03.1993 de M.L.P.T.L.;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucru la înălțime, aprobat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale cu Ordinul nr. 235-95;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P118-1999;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobată cu Ordinul Ministrului de Interne și al M.L.P.T.L. nr. 381/1219/MC;

Prevederile din normele menționate mai sus vor fi completate prin adoptarea tuturor măsurilor pe care beneficiarul și executantul le consideră necesare în vederea desfășurării lucrărilor în deplină siguranță.

Întocmit,
arch. Adrian Stanciu



OBIECTIV:
OBIECTUL:

REPARATII LA SCOALA DEALUL GEOAGIULUI

REPARATII SCOALA

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul REPARATII SCOALA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0009.1] REPARATII SCOALA	
4.1.1.1	[0009.1.1] LUCRARI DE REPARATII	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):

TVA 19%:

TOTAL VALOARE:

SC CROMA PLAN SRL,
Arh. STANCIU Adrian



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: REPARATII LA SCOALA DEALUL GEOAGIULUI
OBIECTUL: REPARATII SCOALA
STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1 Demolari si desfaceri					
1.1	RPCJ35A#	Desfaceri tencuieli existente exterioare	mp	115.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.2	RPCT11XA	Desfaceri tencuieli interioare la pereti (60%)	mp	116.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.3	RPCT04XA	Desfaceri goluri umplute cu caramida plina	mp	2.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.4	RCSJ21A%	Desfaceri / reparatii tencuieli soclu	mp	25.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.5	RPCI05C	Desfaceri invelitoare tigla ceramica	mp	183.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.6	RMFA01C	Desfaceri invelitoare sipca, contrasipca si structura sarpanta lemn	mc	12.65	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.7	RMF26B#	Desfaceri elemente de inchidere a prispei	mp	12.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.8	RPCXO09A	Desfaceri tamplarii exterioare si interioare din lemn	mp	25.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.9	RCSK40A%	Desfaceri dusumea din lemn	mp	82.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	Elemente structurale				
2.1	CA01XF	Preparare si turnare beton C16/20	mc	8.20	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.2	TE06C1	Plasa sudata 6 / 20	mp	98.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.3	RMC02A#	Elemente structurale din lemn	mc	5.50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.4	RMC02A#	Capriori, clesti, pana de coama, cosoroabe	mc	10.50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	Planseu din lemn peste parter				
3.1	CD12A%	Tavan fals din placi normale gips-carton grosime 12 mm inclusiv structura din profile de tabla galvanizata	mp	95.80	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.2	CQ19D+	Tavan fals din placi de fibrociment grosime 12 mm inclusiv structura din profile de tabla galvanizata	mp	5.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.3	IZF71B+	Termoizolatie vata minerala bazaltica, grosime 20 cm (doua saltele 2 10 cm) - intre grinzile din lemn	mp	85.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.4	IZC03A1#[1]	Folie bariera contra vaporilor	mp	96.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3.5	RCSE10D%	Folie de difuzie a vaporilor	mp	114.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.6	PF06A#	Dusumea din lemn de rasinoase	mp	114.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.7	CO17A1	Chepeng din lemn	buc	1.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	Invelitori				
4.1	CE01A%	Invelitoare acoperis din tigla ceramica arsa maro	mp	183.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.2	CE08A%	Tigla ceramica de coama	m	41.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.3	CE02E%	Suport parazapada in culoarea invelitorii	buc	50.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.4	CE20A#	Jgheab din tabla, culoare zinc, diametru 100 mm	ml	50.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.5	CE22A#	Burlan din tabla zinc, diametru 88 mm	ml	16.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.6	RPCH09A+	Banda protectie streasina 8 cm x 5 m	m	50.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.7	CE31C#	Lambriu din lemn de rasinoase pentru streasina	mp	20.00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4.8	CE14XB	Pazie din lemn de rasinoase	m	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.9	RMC02A#[1]	Sipci / contrasipci 50 x 40 mm, suport montare tigla	mc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5 Balustrade						
5.1	RCSL02A#	Balustrada din lemn h = 90 cm	m	4.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6 Finisaje exterioare						
6.1	CFB10L+	Tencuieli exterioare decorative la pereti din lemn - mortar var ciment in grosime medie 3 cm - crem deschis	mp	115.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.2	CFB10L+[3]	Tencuiala decorativa siliconata pe soclu 1.5 mm (bob de orez) - gri - albastru	mp	25.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7 Tamplarie exterioara						
7.1	CK01A+	Procurare si montare ferestre exterioare din profile PVC termoizolante valoare Uf = 0.90 W/m2K, culoare alb, cu pachet de sticla clara, tratate int.Low-E/ ext. four seasons, folii de etansare int./ext., solbanc si feronerie	mp	14.10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.2	CK26A#	Gafuri interioare	ml	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.3	CK26B#	Gafuri exterioare	ml	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.4	CK47A+	Procurare si montare usi interioare din MDF	mp	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7.5	CK47A+	Procurare si montare usi exterioare din profile PVC termoizolante valoare Uf = 0.90 W/m2K, culoare alb, cu pachet de sticla clara tratate int.Low-E/ ext. four seasons, folii de etansare int./ext., solbanc si feronerie	mp	5.15 material: manopera: utilaj: transport:	
8	Finisaje interioare				
8.1	RCSJ06C%	Tencuieli interioare discurse la spaleti cu mortar var ciment in grosime medie 2 cm	mp	116.00 material: manopera: utilaj: transport:	
8.2	CG01A#	Sapa 5 cm	mp	95.80 material: manopera: utilaj: transport:	
8.3	CG16A%	Placi ceramice portelanate + adeziv, rosturi 2 mm	mp	95.80 material: manopera: utilaj: transport:	
8.4	CG06A%	Plinta gresie	m	18.00 material: manopera: utilaj: transport:	
8.5	CG06A%[1]	Plinte duropolimer	m	59.00 material: manopera: utilaj: transport:	
8.6	CN01A+	Zugraveli interioare la pereti si tavane cu vopsea lavabila eco culoare alb si glet	mp	300.00 material: manopera: utilaj: transport:	
9	Amenajari exterioare				
9.1	DA06B1(1)	Pat din piatra sparta suport pavaj (sort 1 - 1,5) 10 cm	mp	40.00 material: manopera: utilaj: transport:	
9.2	DA06B2	Pat de nisip suport pavaj 3 cm	mp	40.00 material: manopera: utilaj: transport:	

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
9.3	CO01A-02% Constructie trotuare perimetrale 60 cm latime x 8 cm grosime, beton armat cu plasa sudata 100 x 100 mm d.4	mp	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	Instalatii electrice				
10.1	EF03A%[1] Tablou electric echipat, patru module	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.2	EE12B1 Corpuri de iluminat montate la tavan	buc	7.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.3	ED08B1 Prize duble de interior cu protectie	buc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.4	ED08B1[1] Prize cu protectie de exterior	buc	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.5	ED01D1 Aparat de comutare (intrerupator)	buc	4.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.6	EA01A2 Tub copex ignifugat	m	110.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.7	EC01A1 Conductor flexibil 3 fire	m	110.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	Transporturi				
11.1	TRB05A1E# Transp.prin purtare directa al mater.comode avand sub 25 kg pe dist. de 50 m	tona	40.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE REPARATII

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



DC 76 - DRUM COMUNAL



- IMOBIL STUDIAT



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA	
10005	
Adrian STANCIU	
Arhitect cu drept de semnatură	

Verifier				
Verifier				
Verifier				
Verifier/Expert	Nume	Semnătura	Cerință	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. Croma Plan S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. Croma Plan S.R.L.

Proiectant general/concept arhitect:

CROMA PLAN
BIROU DE ARHITECTURĂ



Jud. Alba, Com. Ciugud Sat Dâmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23

Beneficiar: **UAT COMUNA ÎNTREGALDE**

Adresa: Loc. Întregalde, str. Principală, nr. 3 jud. Alba

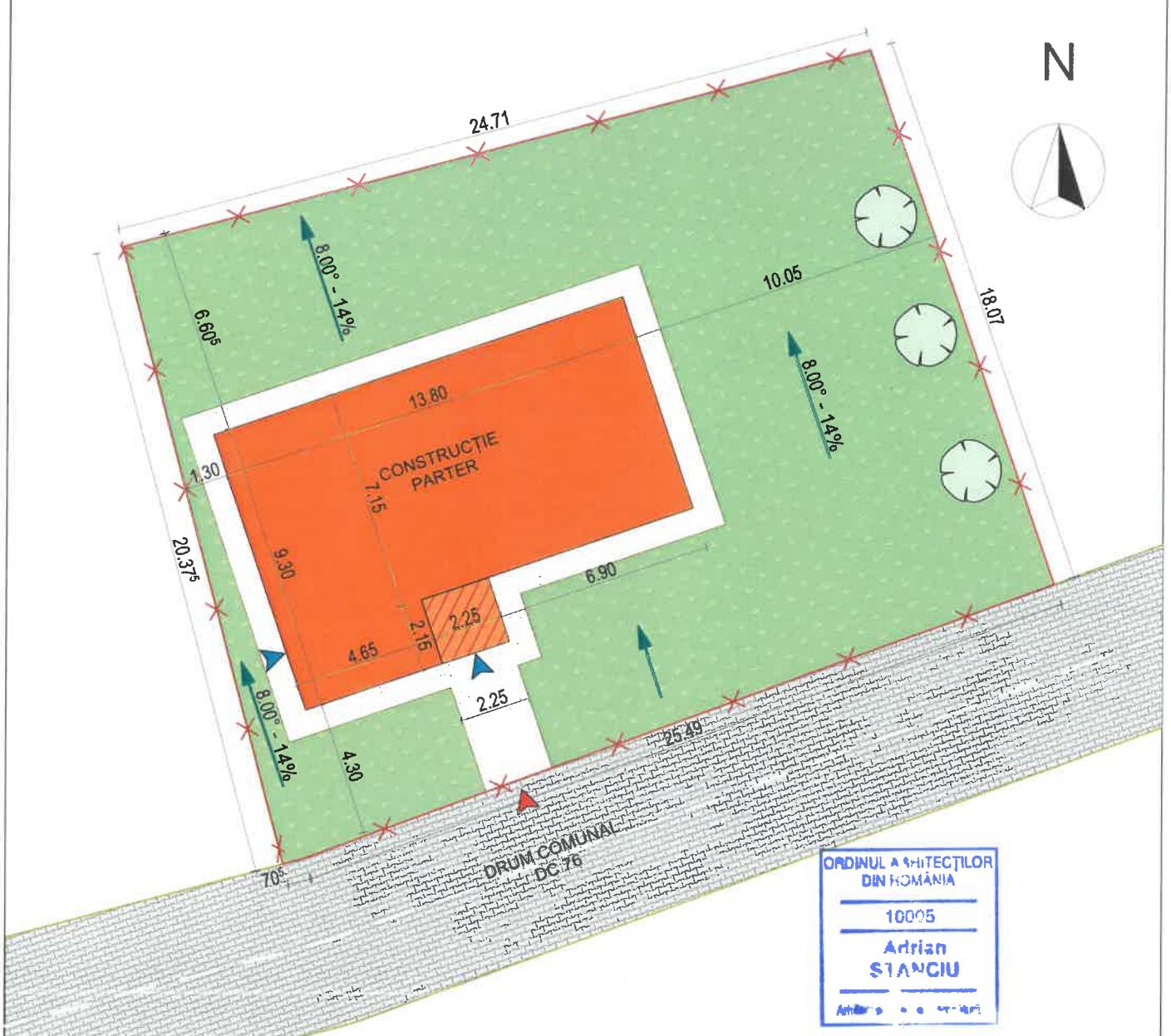
Investiția: **REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV Dealul Geoagiului**

Nr. proiect:
61/2023

Faza:
-

Amplasament: **Com. Întregalde, Sat Dealul Geoagiului,**

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:2000	Denumire planșă: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Sef proiect	arch. Adrian Stanciu			
Proiectat	arch. Adrian Stanciu		Data: 05/2023	
Desenat	arch. Adrian Stanciu			Planșa nr. A01



ORDINUL A ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
10005
Adrian
STANCIU
Attestare:

L E G E N D A	
	Limită de proprietate împrejmuită
	Arbori fructiferi
	Construcții
	Alei pietonale și trotuare de gardă propuse
	Teren amenajat, spații verzi
	Acces pietonal în proprietate/ Acces în construcție
	Sensul de scurgere a apelor pluviale
	Circulații carosabile/ Circulații pietonale

Verifier			
Verifier			
Verifier/Expert	Nume	Semnătura	Cerință REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. Croma Plan S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. Croma Plan S.R.L.

Proiectant general/concept arhitect:	Beneficiar: UAT COMUNA ÎNTREGALDE			Nr. proiect: 61/2023
CROMA PLAN BIROU DE ARHITECTURĂ	Adresa: Loc. Întregalde, str. Principală, nr. 3 jud. Alba			
Jud. Alba, Com. Ciugud Sat Dâmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23	Investiția: REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV DEALUL GEOAGIULUI			Faza: -
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:200	Denumire planșă:
Sef proiect	arch. Adrian Stanciu		Data: 05/2023	PLAN DE SITUATIE
Proiectat	arch. Adrian Stanciu			Planșa nr. A02
Desenat	arch. Adrian Stanciu			





REVIZIA:
Nr. Data Descriere

Categoria de importanță: - #####
- clădire de importanță normală (conf. HG 766/1997)
Clasa de importanță: #####
- (conf. P100-1/2013)
Încadrarea în zona seismică: #####
- (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Denumire investiție:
**REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV
DEALUL GEOAGIULUI**

Adresa investiție:
Com. Întregalde, Sat Dealul Geoagiului,

Beneficiar:
UAT COMUNA ÎNTREGALDE

Adresa:
Loc. Întregalde, str. Principală, nr. 3 jud. Alba

Proiectant general/concept arhitect:

CROMA PLAN
BIROU DE ARHITECTURĂ



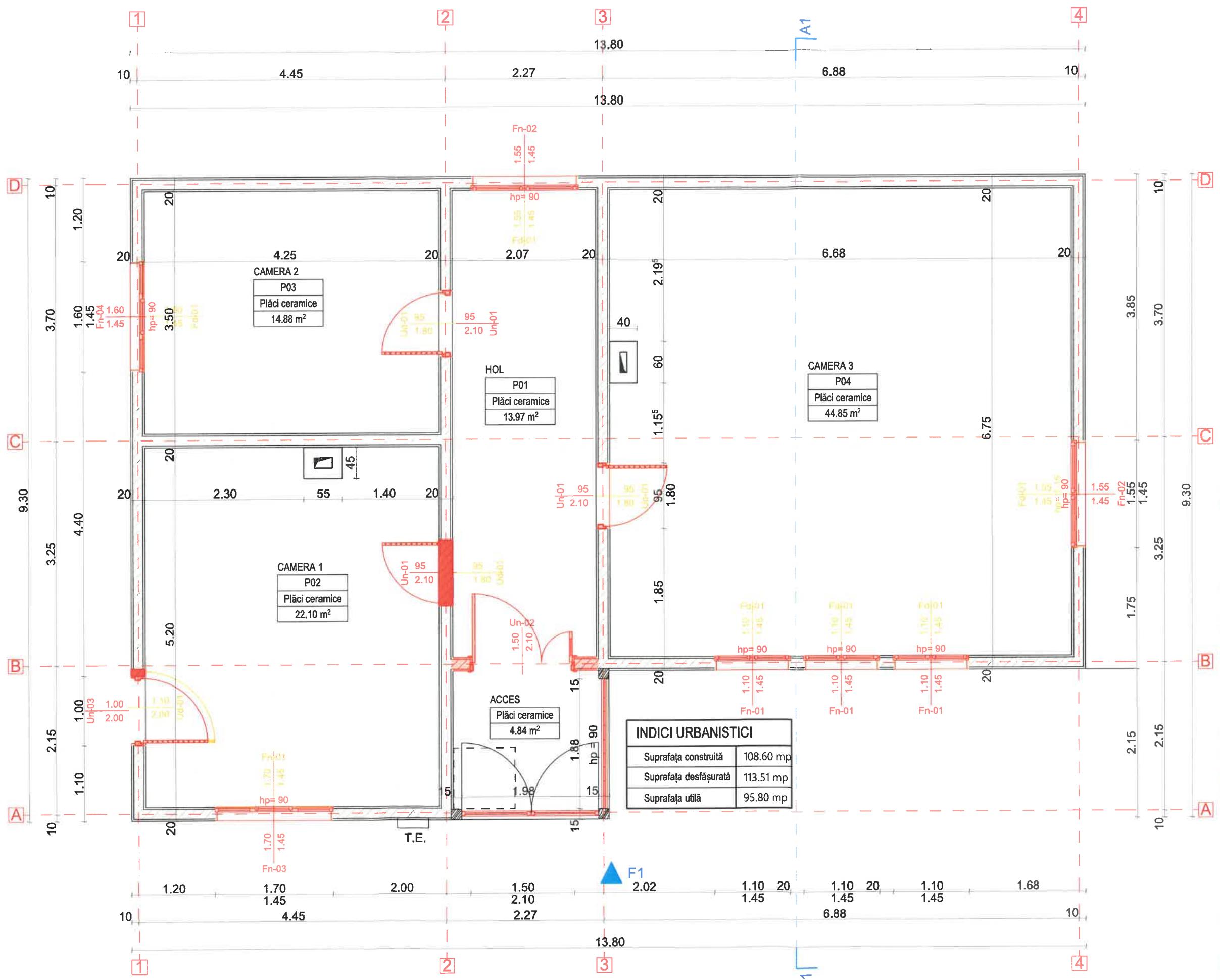
Jud. Alba, Com. Ciugud Sat Dâmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23

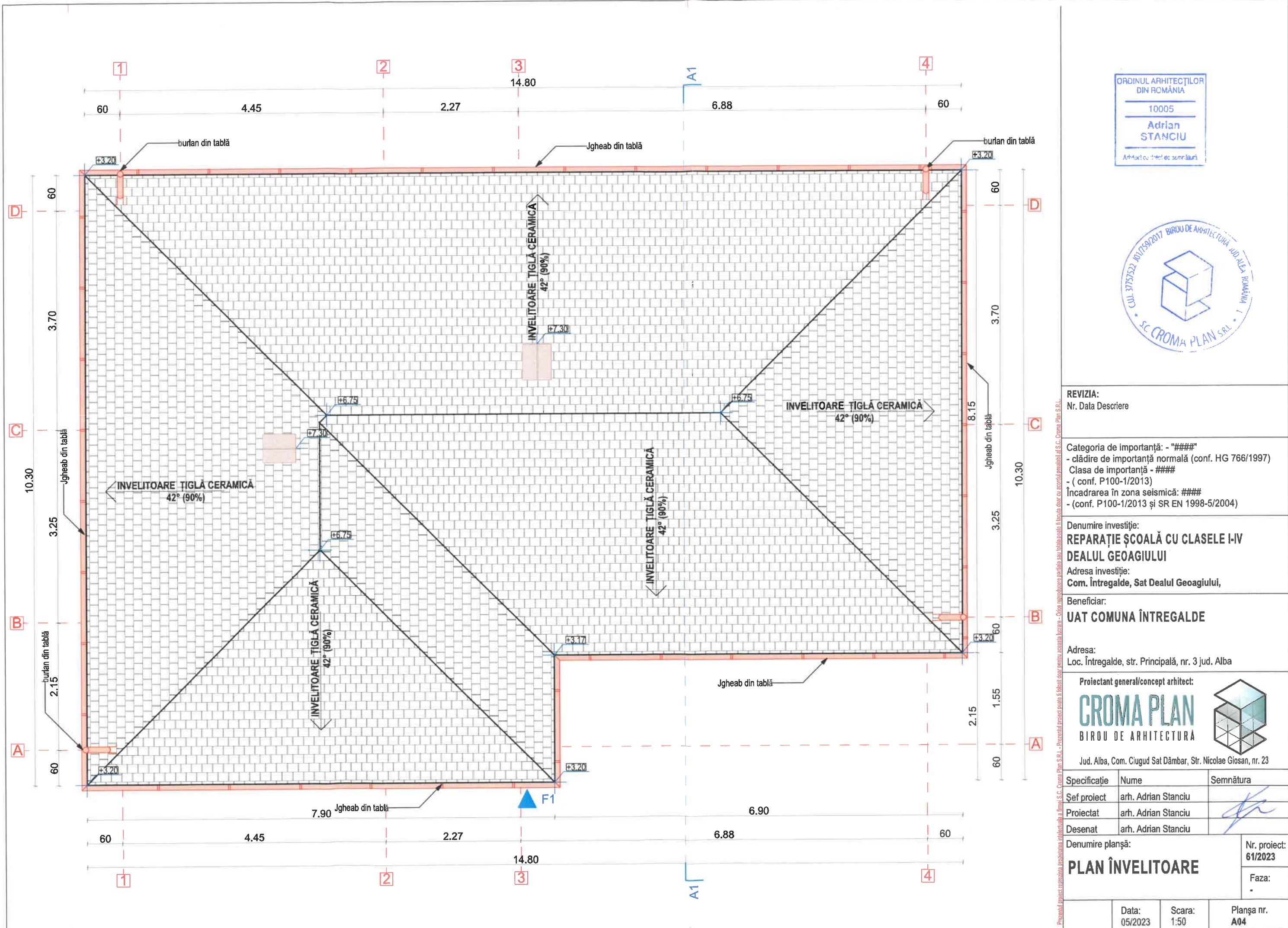
Specificație	Nume	Semnătura
Sef proiect	arch. Adrian Stanciu	
Proiectat	arch. Adrian Stanciu	
Desenat	arch. Adrian Stanciu	

Denumire planșă:
PLAN PARTER

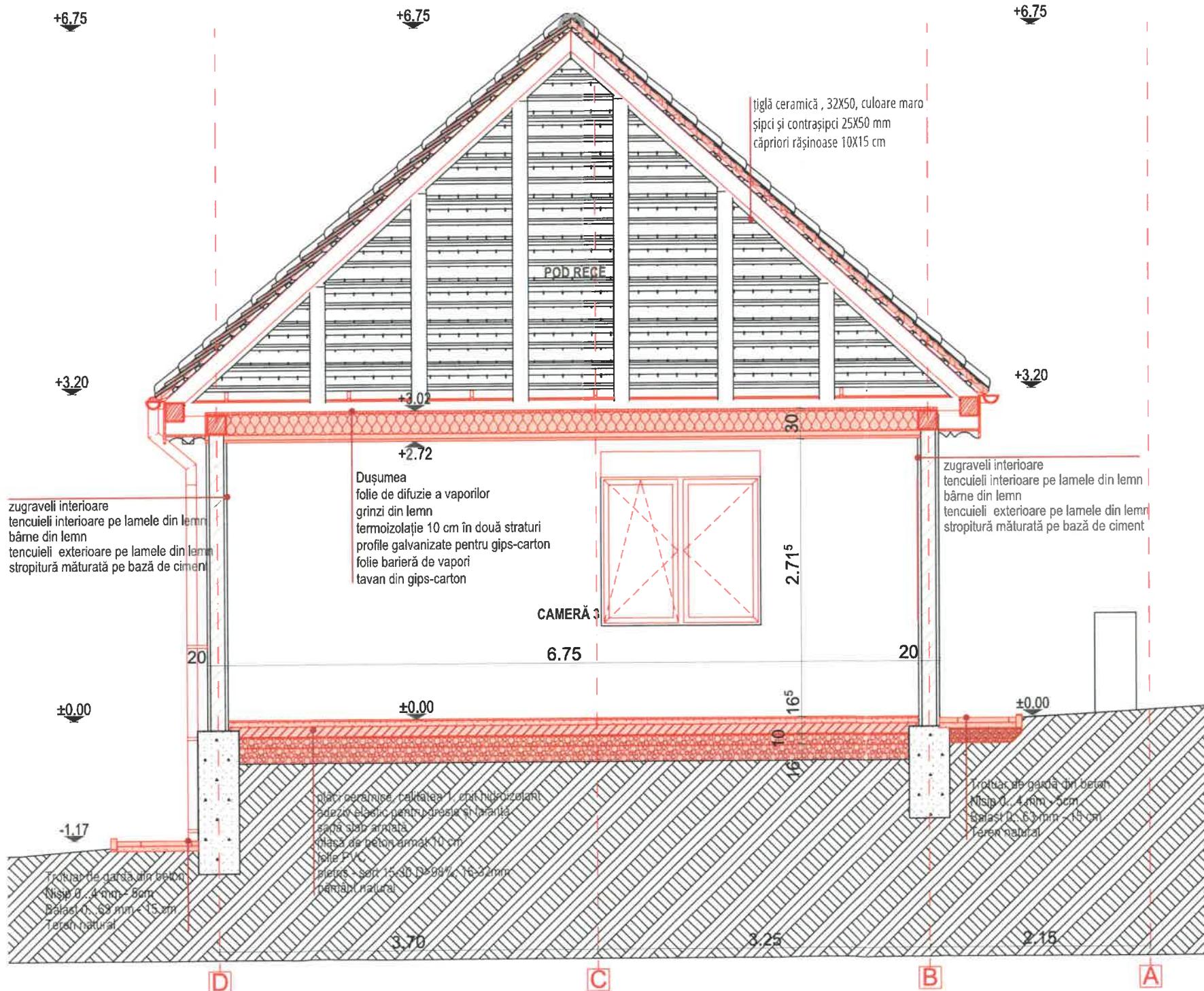
Nr. proiect:
61/2023

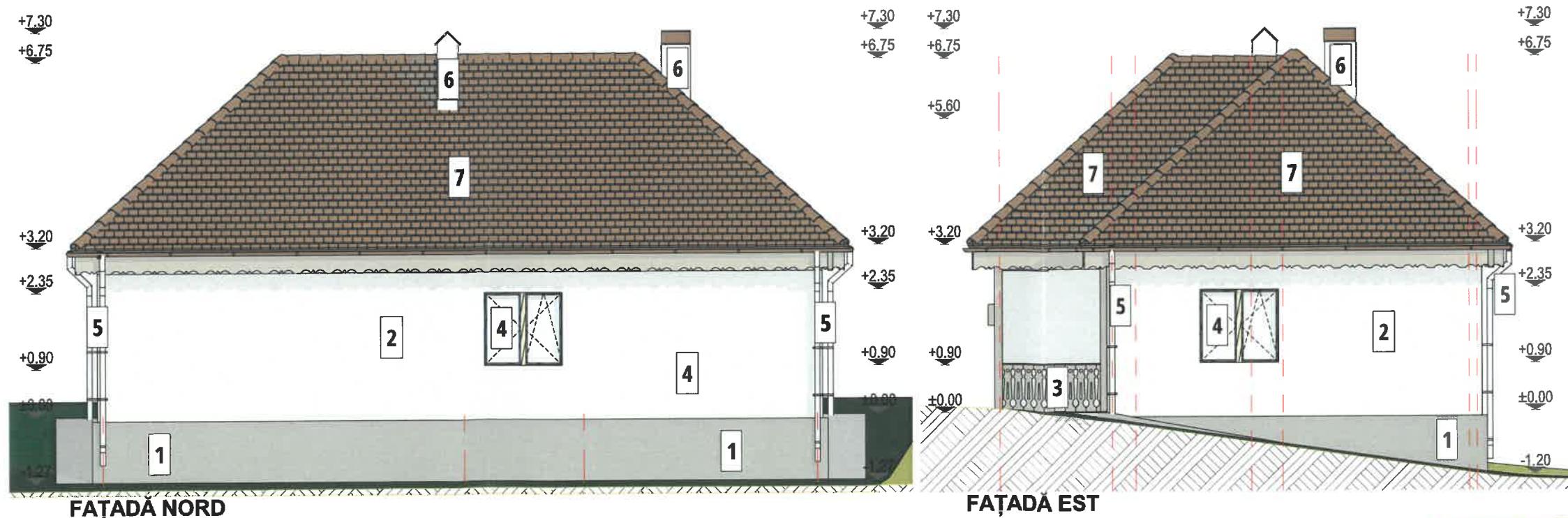
Faza:
-





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
10005
Adrian
STANCIU





LEGENDĂ

- 1 Soclu gri închis
- 2 Tencuială ciment bej deschis
- 3 Balustradă din lemn natur
- 4 Tâmplărie de PVC termoizolantă - lemn natur
- 5 Accesori acoperiș, pazie, burlane și igheaburi din tablă
- 6 Coș de fum cu terminal anti-ploaie
- 7 Învelitoare din țiglă ceramică, maro

REVIZIA:

Nr. Data Descriere

Categoria de importanță: - #####
 - clădire de importanță normală (conf. HG 766/1997)
 Clasa de importanță - #####
 - (conf. P100-1/2013)
 Încadrarea în zona seismică: #####
 - (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Denumire investiție:
REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV
DEALUL GEOAGIULUI

Adresa investiție:
 Com. Întregalde, Sat Dealul Geoagului,

Beneficiar:
UAT COMUNA ÎNTREGALDE

Adresa:
 Loc. Întregalde, str. Principală, nr. 3 jud. Alba

Proiectant general/concept arhitect:
CROMA PLAN
 BIROU DE ARHITECTURĂ
 Jud. Alba, Com. Ciugud Sat Dâmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23

Specificație	Nume	Semnătura
Sef proiect	arh. Adrian Stanciu	
Proiectat	arh. Adrian Stanciu	
Desenat	arh. Adrian Stanciu	

Denumire planșă:
FATADE

	Data:	Scara:	Planșa nr.
	05/2023	1:100	A06

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE ȘI UȘI

Cant.	Den.	Simbol in plan	Vedere frontală	Orientare	Suprafață	D: LxH (cm)	L	Descriere
3	Fn-01				1.60	1.10×1.45	1.10	
2	Fn-02				2.25	1.55×1.45	1.55	
1	Fn-03				2.47	1.70×1.45	1.70	
1	Fn-04				2.32	1.60×1.45	1.60	
3	Un-01				2.00	0.95×2.10	0.95	
1	Un-02				3.15	1.50×2.10	1.50	
1	Un-03				2.00	1.00×2.00	1.00	
12					25.20 m ²			

Verifier

Verifier

Verifier

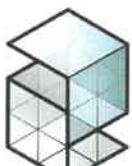
Verifier/Expert Nume Semnătura Cerinta REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. Cromaplansrl - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. Cromaplansrl.

Proiectant general/concept arhitect:

CROMA PLAN
BIROU DE ARHITECTURĂ

Jud. Alba, Com. Ciugud Sat Dâmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23



Beneficiar: **UAT COMUNA ÎNTREGALDE**

Adresa: Loc. Întregalde, str. Principală, nr. 3 jud. Alba

Investiția: **REPARAȚIE ȘCOALĂ CU CLASELE I-IV DEALUL GEOAGIULUI**

Nr. proiect:
61/2023

Amplasament: **Com. Întregalde, Sat Dealul Geoagiului,**

Faza:
-

Specificație Nume Semnătura

Sef proiect arh. Adrian Stanciu 

Proiectat arh. Adrian Stanciu 

Desenat arh. Adrian Stanciu 

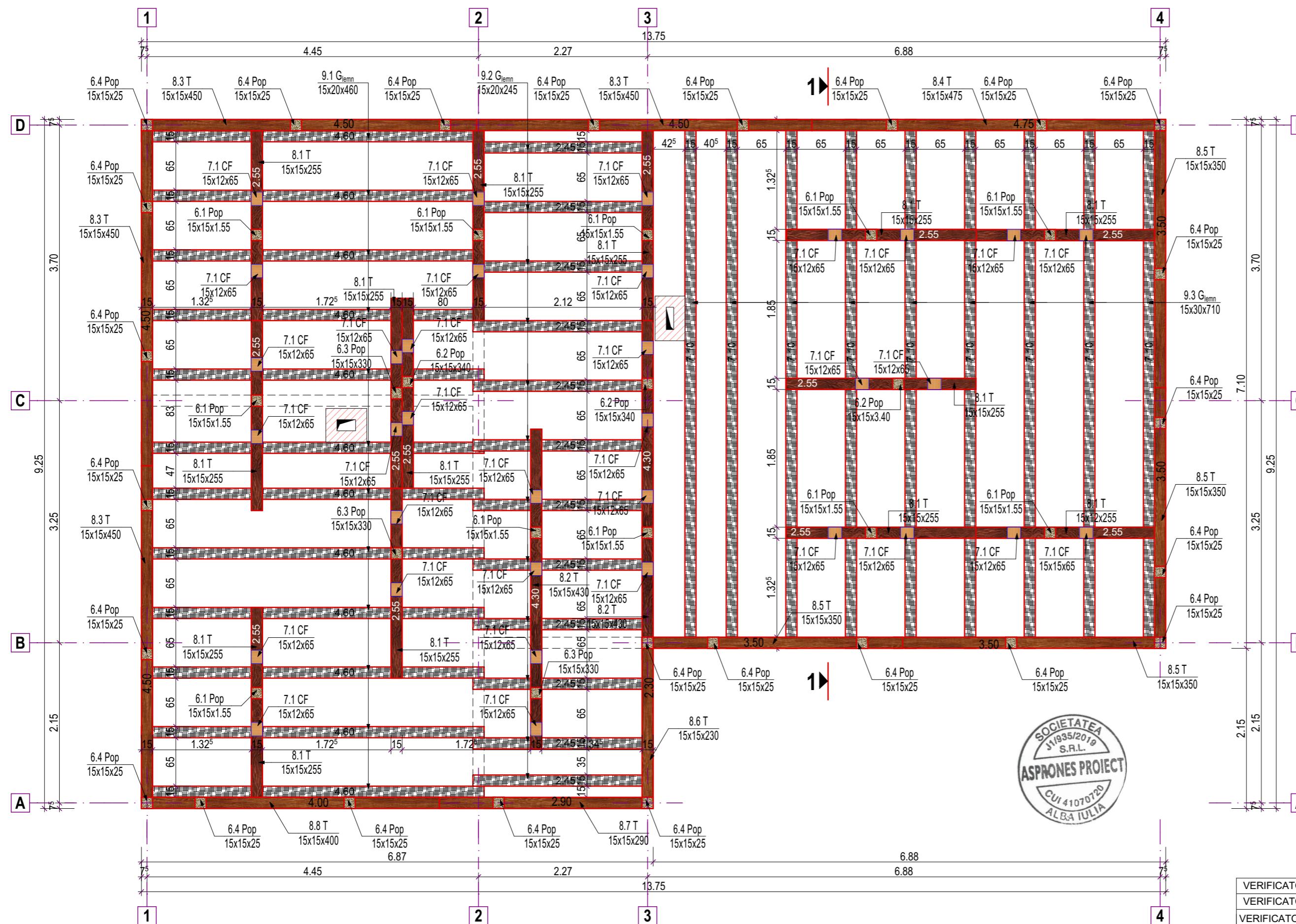
Scara: 1:1
Denumire planșă:

TABLOU DE TÂMPLĂRIE

Data: 05/2023

Planșa nr.
A07

**PLAN PLANSEU DIN LEMN
PESTE PARTER**
scara: 1:50;



MATERIALE:

- Lemn de răšinoase conform STAS 1949-90: cosoroabe, căpriori, pane, contrafise, popi;
- Scoabe Ø10 conform STAS 438/1-90;
- Cuii Ø6 pentru construcții din lemn conform STAS 2111-90;
- Suruburi pentru lemn Ø8 conform STAS 925-80, STAS 1151-80, STAS 1452-80, STAS 1453-80M STAS 1454-80, STAS 1455-80, STAS 1755-80;
- Piulițe hexagonale și pătrate conform STAS 922-89, STAS 926-90;
- Buloane confectionate din tije filetate Ø12, șârbe late confectionate din tablă groasă, inele metalice, profile lamine.

Extras de material lemnos - planseu						
Marca	Denumirea piesei	Dimensiuni bxhxL	U.M.	Cantitate unitara	Numar bucati	Cantitati totale
9.1	Glemn grinda planseu	15 x 20 x 460 m ³	m ³	0.138	12	1.656 lungimi de montaj
9.2	Glemn grinda planseu	15 x 20 x 245 m ³	m ³	0.074	12	0.882 lungimi de montaj
9.3	GP grinda planseu	15 x 30 x 710 m ³	m ³	0.320	9	2.876 lungimi de montaj
						Total sarpanta superioara 5.413 m ³
						Total rotunjit: 5.50m³

NOTĂ:

- Pentru realizarea șarpantei din lemn se va folosi lemn de brad sau mold având **clasa de calitate minim C24**;
- Umiditatea elementelor din lemn va fi **w<18%**;
- Pana de streașină (cosoroaba) se va ancorea în centura de beton armat prin intermediul buloanelor Ø12;
- Îmbinările elementelor din lemn se vor face prin chertare, prindere prin cuie, buloane și scoabe metalice;

NOTĂ:

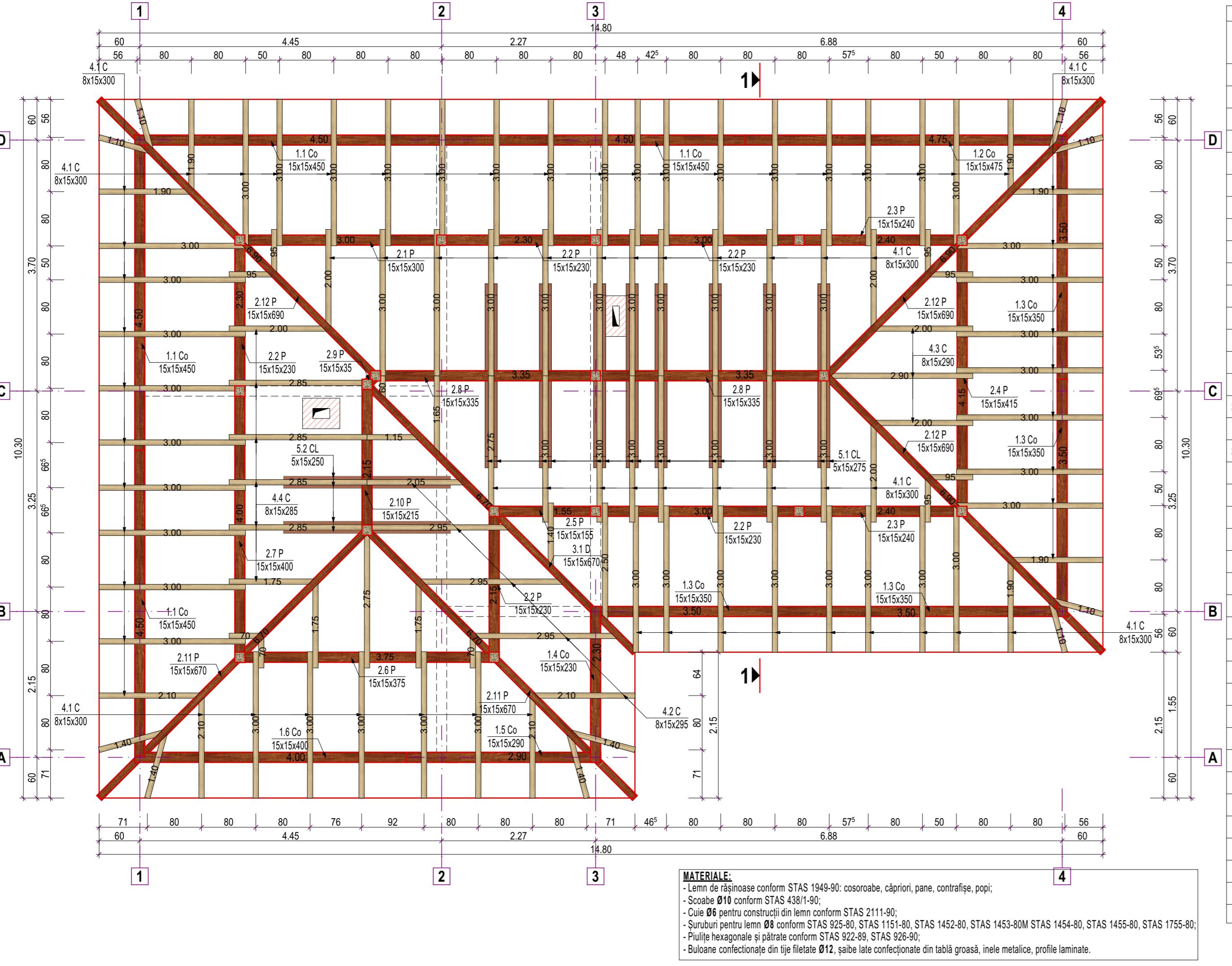
- Capetele elementelor de lemn, sau părți ale acestora care vin în contact direct cu elementele din beton sau zidărie se vor hidroizola;
- Se vor respecta normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțuirea focului P-118-90 și STAS 6793-90;
- Elementele șarpantei vor fi **ignifugate** conform "Normelor pentru ignifugarea materialelor combustibile în construcții - Indicativ C58-96" și se vor trata cu substanțe **antiseptice (fungicide)** conform **STAS 2925-67**;
- Se vor respecta "Normele generale de prevenirea și stingerea incendiilor" aprobate cu ordinul 38/1994 de către M.I. și 1219/1994 de către M.L.P.A.T.;



VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA	
ASPRONES PROIECT						Beneficiar: UAT COMUNA INTREGALDE	
						Alba Iulia, Jud. Alba Str. Trandafirilor, 16, Birou nr 9 CUI:41070720, J1/935/07.05.2019 tel.: 0744/855944, aspronessproiect@gmail.com	Proiect nr. 61/2022
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara	Titlu proiect: REPARATIE SCOLA CU CLASELE I-IV DEALUL GEOAGIULUI			
Şef proiect:	ing. STANCIU ADRIAN		1:50	Faza: P.T./ D.D.E			
Proiectat:	ing. STANCIU ADRIAN		Data	Titlu planșă: PLAN PLANSEU DIN LEMN PESTE PARTER			
Desenat:	ing. STANCIU ADRIAN		06.2023	Planșa nr. R.01			

PLAN SARPANTA

scara: 1:50;



Extras de material lemnos - sarpanta						
Marca	Denumirea piesei	Dimensiuni bxhxL	U.M.	Cantitate unitara	Numar bucati	Cantitati totale
1.1	Co cosoroabă	15 x 15 x 450	m ³	0.101	4	0.405 lungimi de montaj
1.2	Co cosoroabă	15 x 15 x 475	m ³	0.107	1	0.107 lungimi de montaj
1.3	Co cosoroabă	15 x 15 x 350	m ³	0.079	4	0.315 lungimi de montaj
1.4	Co cosoroabă	15 x 15 x 230	m ³	0.052	1	0.052 lungimi de montaj
1.5	Co cosoroabă	15 x 15 x 290	m ³	0.065	1	0.065 lungimi de montaj
1.6	Co cosoroabă	15 x 15 x 400	m ³	0.090	1	0.090 lungimi de montaj
2.1	P pană	15 x 15 x 300	m ³	0.068	1	0.068 lungimi de montaj
2.2	P pană	15 x 15 x 230	m ³	0.052	5	0.259 lungimi de montaj
2.3	P pană	15 x 15 x 240	m ³	0.054	2	0.108 lungimi de montaj
2.4	P pană	15 x 15 x 415	m ³	0.093	1	0.093 lungimi de montaj
2.5	P pană	15 x 15 x 155	m ³	0.035	1	0.035 lungimi de montaj
2.6	P pană	15 x 15 x 375	m ³	0.084	1	0.084 lungimi de montaj
2.7	P pană	15 x 15 x 400	m ³	0.090	1	0.090 lungimi de montaj
2.8	P pană	15 x 15 x 335	m ³	0.075	2	0.151 lungimi de montaj
2.9	P pană	15 x 15 x 35	m ³	0.008	1	0.008 lungimi de montaj
2.10	P pană	15 x 15 x 215	m ³	0.048	1	0.048 lungimi de montaj
2.11	P pană	15 x 15 x 670	m ³	0.151	2	0.301 lungimi de montaj
2.12	P pană	15 x 15 x 690	m ³	0.155	3	0.466 lungimi de montaj
3.1	D dolie	15 x 15 x 690	m ³	0.155	1	0.155 lungimi de montaj
4.1	C caprior	8 x 15 x 300	m ³	0.036	80	2.880 lungimi de montaj
4.2	C caprior	8 x 15 x 295	m ³	0.035	5	0.177 lungimi de montaj
4.3	C caprior	8 x 15 x 290	m ³	0.035	6	0.209 lungimi de montaj
4.4	C caprior	8 x 15 x 285	m ³	0.034	6	0.205 lungimi de montaj
5.1	CL cesti	5 x 15 x 275	m ³	0.021	16	0.330 lungimi de montaj
5.2	CL cesti	5 x 15 x 250	m ³	0.019	4	0.075 lungimi de montaj
6.1	POP pop	15 x 15 x 155	m ³	0.035	12	0.419 lungimi de montaj
6.2	POP pop	15 x 15 x 200	m ³	0.077	3	0.230 lungimi de montaj
6.3	POP pop	15 x 15 x 330	m ³	0.074	2	0.149 lungimi de montaj
6.4	POP pop	15 x 15 x 25	m ³	0.006	25	0.141 lungimi de montaj
7.1	CF contrafisa	15 x 12 x 65	m ³	0.012	68	0.796 lungimi de montaj
8.1	T talpa	15 x 15 x 255	m ³	0.057	13	0.746 lungimi de montaj
8.2	T talpa	15 x 15 x 430	m ³	0.097	2	0.194 lungimi de montaj
8.3	T talpa	15 x 15 x 450	m ³	0.101	4	0.405 lungimi de montaj
8.4	T talpa	15 x 15 x 475	m ³	0.107	1	0.107 lungimi de montaj
8.5	T talpa	15 x 15 x 350	m ³	0.079	4	0.315 lungimi de montaj
8.6	T talpa	15 x 15 x 230	m ³	0.052	1	0.052 lungimi de montaj
8.7	T talpa	15 x 15 x 290	m ³	0.065	1	0.065 lungimi de montaj
8.8	T talpa	15 x 15 x 400	m ³	0.090	1	0.090 lungimi de montaj

